

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Н.Новгород

02 декабря 2013 года

Сормовский районный суд города Нижнего Новгорода в составе председательствующего судьи Савченко Е.А.

при секретаре Назаровской И.А.

с участием представителя истца Зеленова А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Хлюстова Константина Сергеевича к _____

действующей за себя и несовершеннолетнюю

о признании утратившими право

пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

Установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчикам, в котором просит снять ответчиков с регистрационного учета по адресу: г.Н.Новгород, _____ ссылаясь на то, что он является собственником указанной квартиры. С 2004г. по 2011г. он проживал в квартире со своей сожительницей _____ Во время совместного проживания по

просьбе сожительницы 27.04.2010г. он зарегистрировал в свою квартиру ее, ее дочь и ее сына

_____ В ноябре 2011г. его сожительница склонила его завещать ее детям его квартиру.

16.11.2011г. он написал завещание детям сожительницы свою квартиру. Распоряжением от

21.08.2013г. он отменил это завещание. С конца марта 2012г. они с сожительницей совместное

проживание прекратили. Она переехала на _____ проживает там до

сих пор. 07.03.2013г. Постановлением администрации _____

_____ был признан аварийным и подлежащим сносу. 05.01.2013г. в этом доме

произошел пожар и дом сгорел. Пунктом 2.3 Постановления № 757 было решено предоставить

жильцам, зарегистрированным в доме _____ квартиры по договорам

социального найма. В настоящее время он проживает со своей новой девушкой и ожидает

предоставления квартиры. Так как в его квартире зарегистрированы ответчики, то действие

Постановления Администрации распространяется и на них тоже и при предоставлении

администрацией Н.Новгорода квартиры, ответчики будут там зарегистрированы и получают право

пользования его, вновь полученной квартиры. Он категорически против этого. Он неоднократно

требовал у ответчицы снятие ее и ее детей с регистрационного учета, однако, она этого не желает.

Её притязания на его жилье очевидны, так как она уже склонила его к ее регистрации в его

квартире и к написанию завещания. Обращает внимание суда на то, что его бывшая сожительница

проживает в комнате, принадлежащей на праве собственности ее дочери в 3-х комнатной квартире

_____ Сын ответчицы проживает в доме, принадлежащем ему на

праве собственности в д.Б.Мурашкино Нижегородской области. Считает, что ответчики членами

его семьи не являются, поскольку с сожительницей никогда в браке не были, общих детей у них

нет. В качестве членов своей семьи он ответчиков никогда не рассматривал, с этим условием они и

были вселены в его квартиру.

Истец Хлюстов К.С. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, письменно просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель истца Хлюстова К.С. – Зеленов А.А. (по доверенности) в соответствии со ст.

39 ГПК РФ уточнил исковые требования, просил признать ответчиков утратившими права

пользования квартирой по адресу: г.Н.Новгород, _____ снять их с

регистрационного учета. Уточненные исковые требования поддержал в полном объеме, не

возражал против рассмотрения дела в порядке заочного судопроизводства.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены по последнему известному месту жительства, в деле имеются телеграммы.

Представитель третьего лица – УФМС России по Нижегородской области в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен.

Согласно ч.3 ст.167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

С учетом требований и задач ст.167 ГПК РФ, целями гражданского судопроизводства, которое рассматривает судебную процедуру в качестве эффективного средства правовой защиты, позволяющим оптимально обеспечить право граждан и юридических лиц на судебную защиту, неявка лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, является его волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в судебном разбирательстве дела и иных процессуальных прав, поэтому не может быть препятствием для рассмотрения судом дела по существу.

С согласия представителя истца, суд считает возможным рассмотреть дело без ответчиков в порядке заочного производства, поскольку ответчики не просили о рассмотрении дела без своего участия, не известили суд о возможных уважительных причинах своей неявки.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав письменные материалы и дав оценку собранным по делу доказательствам в их совокупности, определив юридически значимые обстоятельства, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Согласно ст.1 ч.1,2 ГК РФ, Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела...Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе.

Согласно ст.8 ч.1 ГК РФ, Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом или иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии со ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения, принадлежащим ему жилым помещением в связи с его назначением.

Согласно ст.27 Конституции РФ каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства.

Согласно ст.20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно требованиям Закона РФ от 23 июня 1993 года «О праве граждан на свободу передвижения и выбора места пребывания в пределах РФ», регистрация граждан по определенному адресу не влияет на возникновение, изменение и прекращение жилищных правоотношений.

В соответствии с ч.1 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

По делу установлено: стороны – посторонние лица.

Истец Хлюстов К.С. является собственником комнаты

на основании Договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность от 2009г., о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права

С 2004г. по 2011г. истец проживал в квартире со своей сожительницей и ее дочерью. Во время совместного проживания по просьбе сожительницы 27.04.2010г. он зарегистрировал в свою квартиру ее, ее дочь и ее сына

Согласно выписки из лицевого счета от 30.08.2013г. в комнате на регистрационном учете состоят: истец с 29.12.2014г., ответчики – его сожительница, н/л дочь сожительницы, н/л сын сожительницы с 27.01.2010г.(л.д.24).

С конца марта 2012г. истец и ответчики совместное проживание прекратили, ответчик с детьми переехала на [] проживает там до сих пор.

Истец неоднократно требовал у ответчицы снятие ее и ее детей с регистрационного учета, однако, ответчица этого не желает.

В настоящее время ответчик [] проживает в комнате, принадлежащей на праве собственности ее дочери-ответчику [] в 3-х комнатной квартире по []

Сын ответчицы-ответчик [] проживает в доме, принадлежащем ему на праве собственности в д.Б.Мурашкино Нижегородской области.

Данные обстоятельства подтверждаются материалами дела: свидетельством о государственной регистрации права, выпиской из лицевого счета, распоряжением, справками и другими материалами дела.

Разрешая заявленные иски, с учетом установленных по делу обстоятельств, доводов и возражений сторон, суд исходит из следующего:

В силу ст. 2 ГПК РФ - Задачами гражданского судопроизводства являются правильное и своевременное рассмотрение и разрешение гражданских дел в целях защиты нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, организаций, прав и интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, других лиц, являющихся субъектами гражданских, трудовых или иных правоотношений. Гражданское судопроизводство должно способствовать укреплению законности и правопорядка, предупреждению правонарушений, формированию уважительного отношения к закону и суду.

Согласно ст. 3 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В определении Конституционного Суда РФ от 22.04.2010 года N 478-О-О указано, что норма части первой статьи 12 Гражданского процессуального кодекса РФ, в силу которой правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, конкретизируется в части первой статьи 56 того же Кодекса, в силу которой каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений

Обязанность по доказыванию приведенных обстоятельств возложена процессуальным законом (статья 56 Гражданского процессуального кодекса РФ) на заинтересованное лицо, обратившееся в суд за защитой права.

В соответствии с ч.1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Согласно ст.31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие лица, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В силу п. 6 ст. 10 ЖК РФ жилищные права и обязанности возникают вследствие действий участников жилищных правоотношений, с которыми федеральный закон или иной нормативно-правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В силу п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу п. 1 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии с п. 1 ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, приживающиеся в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользоваться этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

В соответствии с п. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 23 июня 1995 года №8-П наличие регистрации или её отсутствие не является свидетельством отсутствия или наличия у лица права пользования жилым помещением, поскольку наличие или отсутствие права пользования жилым помещением зависит от наступления иных обстоятельств, установленных жилищным законодательством РФ.

Согласно требованиям Закона РФ от 23 июня 1993 года «О праве граждан на свободу передвижения и выбора места пребывания в пределах РФ», регистрация граждан по определенному адресу не влияет на возникновение, изменение и прекращение жилищных правоотношений

В соответствии со ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 г. N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места проживания и жительства в пределах РФ" снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в том числе в случае обнаружения не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, или неправомερных действий должностных лиц при решении вопроса о регистрации - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно пп. "ж" п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. N 713 снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета, в том числе, в случае обнаружения не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, а также неправомερных действий должностных лиц при решении вопроса о регистрации - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В судебном заседании достоверно установлено, что истец является собственником спорного жилого помещения с **15.04.2010 года**, на основании Договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность от 2009г.

Ответчица (сожительница истца) со своей дочерью проживали в спорной в квартире с 2004г. по 2011г. и были поставлены на регистрационный учет по просьбе истца 27.04.2010г. Также, был поставлен на регистрационный учет сын

С конца марта 2012г. истец с ответчиком совместное проживание прекратили, ответчики выехали из спорной квартиры в другое место жительства, в спорной квартире с указанного времени не проживают, бремени содержания жилого помещения не несут.

Суд, проанализировав имеющиеся в материалах дела доказательства, приходит к выводу о том, что ответчики не являлись и не являются членом семьи собственника жилого помещения истца, в спорной квартире не проживают, бремя содержания жилого помещения не несут, какие либо соглашения о дальнейшем сохранении за ними права пользования спорной квартирой между истцом и ответчиками отсутствуют.

Согласно ч. 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить жилое

помещение (прекратить пользование им).

Принимая во внимание, что ответчики в настоящее время не являются членами семьи собственника жилого помещения, добровольно выехали из спорного жилого помещения, не проживают в спорной квартире с 2012г., обязанностей по содержанию жилого помещения не несут, суд считает установленным факт выезда ответчиков из спорного жилого помещения в другое место жительства, и считает, что ответчики утратили право пользования жилым помещением.

В соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 года № 713, одним из оснований для снятия гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства является вступившее в законную силу решение суда о признании утратившим право пользования жилым помещением.

В связи с удовлетворением требования о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, подлежит удовлетворению и требование о снятии ответчиков с регистрационного учета по данному адресу.

При таких обстоятельствах оснований для отказа в исковых требованиях у суда не имеется. На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198, 233 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Хлюстова Константина Сергеевича удовлетворить.

Признать

утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу:

с регистрационного учета по адресу:

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение 7 дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий: подпись
Решение вступило в законную силу 25 февраля 2014 года
Копия верна
Судья Сорновского районного
Суда г.Н.Новгорода



Е.А.Савченко